



Modepark Röther (hier die Filiale in Mühldorf) expandiert und will schon bald auch in Landshut „Markenmode im Mittelpreis-Segment“ anbieten. Foto: ar

Modepark Röther kommt – Innenstadt stöhnt schon jetzt

Kündigungen zum 31.12.: Maybach-Center soll ganz neu ausgerichtet werden

Von Tobias Griebner

Ins Fachmarktzentrum an der Maybachstraße in Landshut soll frischer Wind kommen. Mit dem Modepark Röther will dort ein Textil-Riese mit vielen bekannten Marken wie Esprit, s.Oliver, Marc O'Polo oder Mexx auf rund 4.000 Quadratmetern Verkaufsfläche einziehen. „Wir werden das aber heuer nicht mehr schaffen“, so ein Röther-Sprecher zum Wochenblatt. Es gebe derzeit noch keinen konkreten Zeitplan und man befinde sich noch in der Abstimmungsphase.

Allerdings sucht das Familienunternehmen, das von den Geschäftsführern Thomas und Michael Röther geführt wird, auf der firmeneigenen Internetseite schon Filialeitung und Mitarbeiter für das neue Objekt in Landshut, übrigens das erste in Niederbayern. Von den bislang 27 Häusern in sechs Bundesländern liegen die Filialen in Mühldorf, Rosenheim und Augsburg noch am nächsten.

Maybach-Center im Anforderungsprofil

Das Maybach-Center passt aber genau ins Anforderungsprofil von Röther: Der Modespezialist mit Stammsitz in Michelfeld bei Schwäbisch Hall und rund 1.400 Mitarbeitern sucht derzeit deutschlandweit Ladenflächen ab 4.000 qm Verkaufsfläche, mit circa 100.000 Einwohnern im Einzugsgebiet, mit rund 400 qm Nebenfläche, mindestens 100 eigenen Stellplätzen, einer guten Verkehrsanbindung sowie



Christoph Jeschke, Vorsitzender der I.L.I., sieht den Zugang des Modepark Röther sehr skeptisch. Foto: Zdera

maximal zwei Geschossen. Das trifft alles genau aufs das FMZ in der Maybachstraße zu.

Derzeit sind noch vier Mieter im Maybach-Center untergebracht, doch es sind wohl – so war aus gut unterrichteten Quellen zu hören – Kündigungen schon zum Jahresende verschickt worden. Ob alle bisherigen Geschäfte aus dem Fachmarktzentrum ausziehen müssen, konnte der Röther-Sprecher auf Wochenblatt-Nachfrage nicht bestätigen. „Wir kommen nach Landshut und wir ziehen in die Maybachstraße. Ob als Alleinmieter oder nicht steht aller-

dings zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht fest!“

Schließlich müsse am Objekt einiges auf Vordermann gebracht werden. „Das Gebäude muss grundsätzlich aufgewertet werden und auch am Erscheinungsbild muss sich etwas ändern“, war aus der Röther-Zentrale zu hören.

„Röther-Sortiment ist innenstadt-relevant“

Die Expansion des Modepark Röther nach Landshut stößt natürlich nicht überall auf große Gegenliebe. Christoph Jeschke, Vorsitzender der Interessengemeinschaft Landshut Innenstadt (I.L.I.): „Sollte der Modepark Röther nach Landshut kommen, trifft dies natürlich voll das innenstadt-relevante Sortiment. Die Auswirkungen auf die Geschäfte in der Innenstadt werden langfristig sicher nicht positiv sein.“ Ein derartiges Projekt widerspreche schon in den Grundzügen dem Landesentwicklungsplan, der gerade die Stadtzentren stärken wolle. „Gerade bei schlechtem Wetter lässt schon jetzt unter der Woche die Frequenz in der Innenstadt spürbar nach. Schließlich gibt es genügend Vollsortimenter rundherum, wie am Kaserneneck oder in Altdorf“, so Jeschke weiter.



Das Fachmarktzentrum an der Maybachstraße: Die Mieter müssen wohl schon zum Jahresende raus. Foto: Griebner